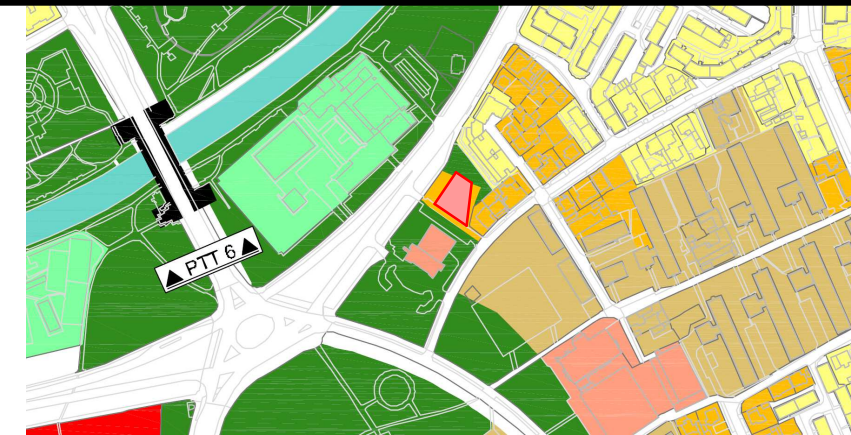
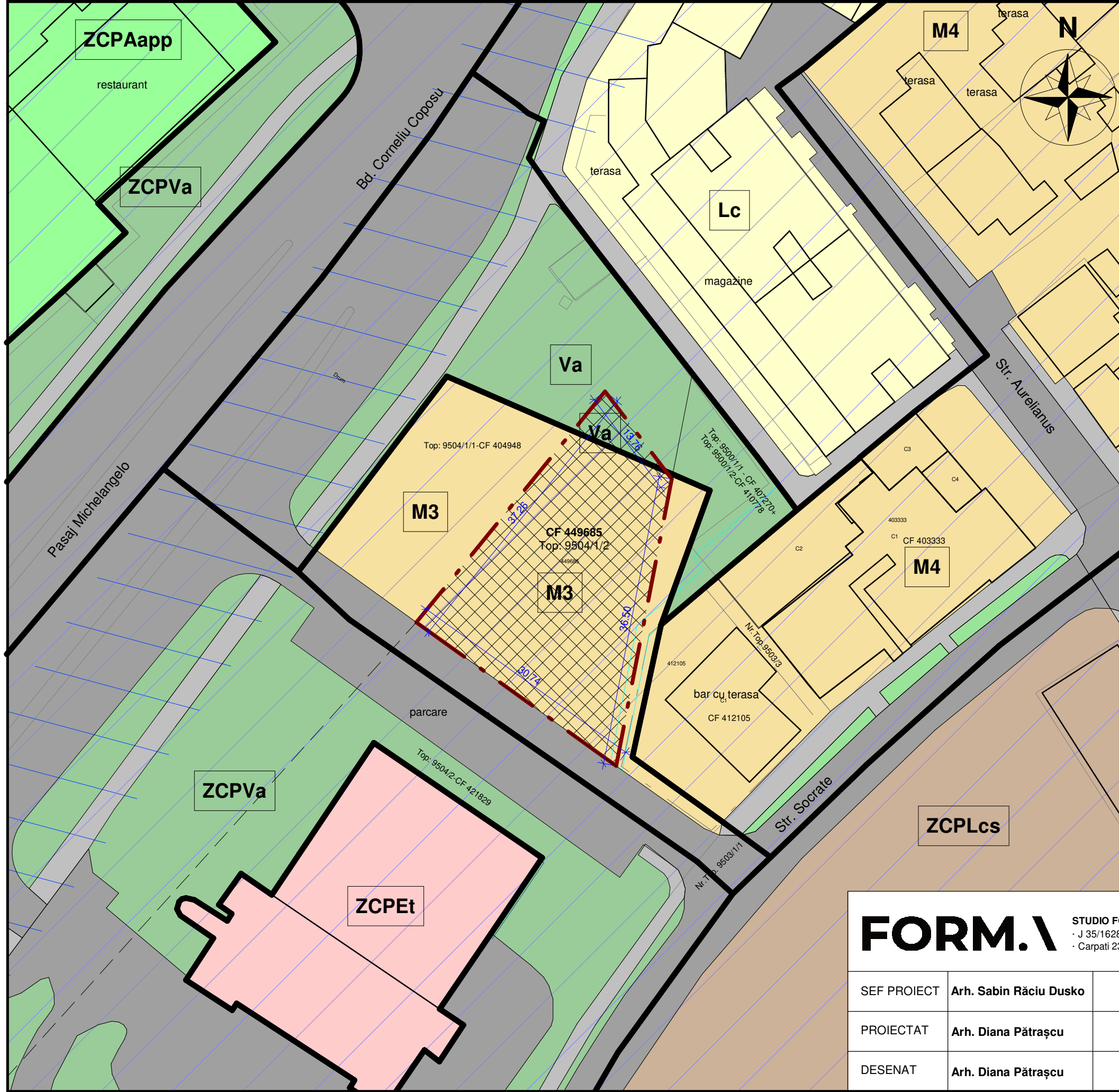
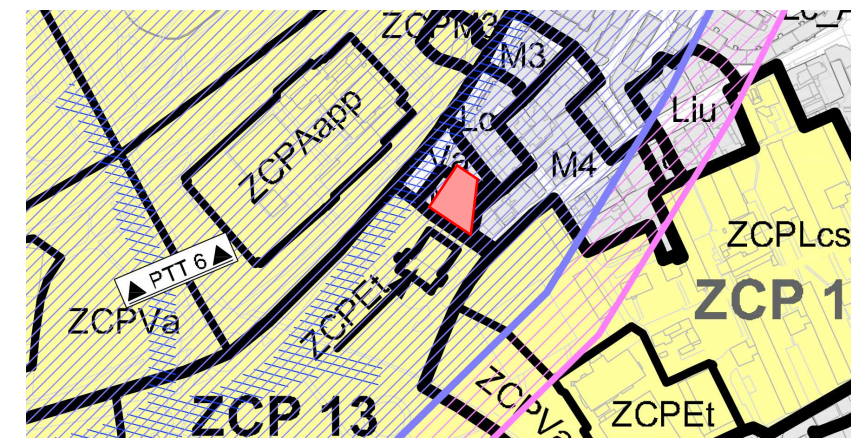


P.U.D. - M3//Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic



Extras din PUG Mun. Timișoara, planșa U02 - Reglementări urbanistice - Zonificarea teritoriului extravilan propus



Extras din PUG Mun. Timișoara, planșa U03 - Unități teritoriale de referință

LEGENDĂ

- Limita parcelei care face obiectul PUD
- Limita UTR
- M3 - Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic
- Va - Zonă verde - scurături, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- Lc - Locuințe colective
- M4 - Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală
- ZCPVa - Zonă construită protejată, Zonă verde - scurături, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- ZCPAapp - Zonă construită protejată, Zonă de agrement public sau/și privat
- ZCPET - Zonă construită protejată, Zonă de activități economice cu caracter terțiar
- ZCPLCs - Zonă construită protejată, Locuire cămine studențești
- Zonă de protecție/siguranță a magistralelor de apă
- Zonă protejată a siturilor arheologice

Suprafață totală teren = 759 mp
 Suprafață teren situat în UTR M3 = 720 mp
 Suprafață teren situat în UTR M3 = 39 mp

<h2>FORM.1</h2> <p>STUDIO FORMA TIMISOARA S.R.L. · J 35/1628/2015 · Carpati 23, Timisoara, Timis</p>			Beneficiar:		Proiect nr.:
			GAIDOȘ PAUL-LUCIAN, GAIDOȘ DIANA-IOANA		00/2026
SEF PROIECT	Arh. Sabin Răciu Dusko	Scara:	P.U.D. - Construire imobil cu servicii/comerț la parter și locuințe colective la etajele superioare în regim de înălțime admis (conform M3), amenajare incintă, realizare locuri de parcare și împrejurire		Faza:
PROIECTAT	Arh. Diana Pătrașcu	1:500	Judetul Timiș, Timișoara, nr. CF 449685, nr.cad. 449685		P.U.D.
DESENAT	Arh. Diana Pătrașcu	Data:	Situția existentă		Planșa nr.:
		05.2026			U03